



SJÖBO
KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden
275 80 SJÖBO
Tfn 0416-27 000
miljo@sjobo.se

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS Enligt 7 kap 18 § miljöbalken/
ANMÄLAN OM SAMRÅD – STRANDSKYDD Enligt 12 kap 6 §
miljöbalken

_____ Datum

1. Fastighet

Fastighetsbeteckning
Fastighetens adress
Postnr och adressort
Kontaktperson
Adress
Telefonnr

2. Sökande

Sökandens namn	Personnr/orgnr
Adress	
Postnr och adressort	
Telefon bostaden	Telefon arbete
Telefon mobil	Telefax
E-post	

3. Fastighetsägare (om annan än sökanden) och fastighetsägarens medgivande

Namn	Org.nr/Personnummer
Postadress	Telefon, dagtid
Postnummer och Postort	E-post
Fastighetsägare har godkänt planerad åtgärd?	Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>

4. Typ av åtgärd

<input type="checkbox"/> Byggnad	<input type="checkbox"/> Anläggning/anordning
<input type="checkbox"/> Annan	
Kommentarer	

5. Beskrivning av åtgärden/-erna och tomtplatsavgränsningen

6. Nuvarande markanvändning

7. Särskilda skäl som åberopas (enligt 7 kap 18 c)

--

8. Beskrivning av området (Vegetation, djurliv, frilufsliv mm)

9. Areal som berörs (anges i m²)

Markområde
Vattenområde

10. Miljöstöd som erhålls för berört område

11. Kompletterande uppgifter (t e x åtgärder för att förebygga skada/or, kompensationsåtgärder)

12. Till ansökan skall bifogas ritning och tydlig/a karta/or

<input type="checkbox"/> Som visar var den planerade åtgärden är belägen. <input type="checkbox"/> Som visar den planerade åtgärdens omfattning. <input type="checkbox"/> Som beskriver den planerade byggnaden, anläggningen/anordningen, dess läge, storlek/-yta och ev. påverkan på natur/kulturvärden. <input type="checkbox"/> Skallinje och norrpil måste anges på kartan. <input type="checkbox"/> Foto över området får gärna bifogas för att underlätta handläggningen.
--

Avgift

Det arbete som har utförts debiteras även om en ansökan återtas före beslut. Avgiften baseras på taxa (timavgift) som är beslutad av kommunfullmäktige (Kf § 121/22).

13. Datum och underskrift

.....
Sökandens underskrift (betalningsansvarig)

.....
Namnförtydligande

Information om behandling av personuppgifter med anledning av dataskyddsförordningen (GDPR). De personuppgifter som lämnas i denna ansökan/anmälan kommer att behandlas i ett databaserat register hos Samhällsbyggnadsförvaltningen i Sjöbo kommun. Behandlingen av personuppgifter sker på grund av att förvaltningen ska handlägga ansökan/anmälan, annan myndighetsutövning och rättsliga förpliktelser. När personuppgifterna inte längre behövs för ändamålet kommer de gallras eller fortsatt bevaras utifrån arkivändamål. Mer info om GDPR finns att läsa på Sjöbo kommuns hemsida; www.sjobo.se



Strandskydd

Anvisningar till

Ansökan om dispens från strandskydd enligt 7 kap. 18 § miljöbalken

Sedan 1 juli 2009 är Samhällsbyggnadsnämnden prövningsmyndighet för dispenser från strandskyddet inom Sjöbo kommun. Undantag gäller dock för följande områden där Länsstyrelsen i Skåne är prövningsmyndighet:

- Naturreservat
- Biotopskyddsområden
- Natura 2000
- Landskapsbildskyddsområden
- Djur- och växtskyddsområden
- Natur/kulturresevat
- Naturminnen
- Vattenskyddsområden som kommunen inte har beslutat om
- Försvarsanläggningar
- Allmänna vägar
- Allmänna järnvägar

Information

Strandskyddet kom till på 1950-talet för att förhindra en överexploatering av stränderna och bevara allmänhetens tillgång till stränder och vatten för friluftsliv. Det utvidgades 1994 till att också skydda stränderna på grund av deras stora betydelse för den biologiska mångfalden. Strandzonen, övergången mellan land och vatten, ger utrymme för en mängd olika miljöer där strandnära djur och växtarter lever. Strandzonen fungerar också som s.k. spridningskorridorer och som tillflyktsort för en mängd arter i ett landskap som präglats av rationell produktion.

Skyddszonen omfattar både land och vatten, inklusive undervattensmiljön. Den utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter i båda riktningarna. Länsstyrelsen kan utvidga zonen upp till 300 meter, om det behövs för att tillgodose strandskyddets syfte.

Inom ett strandskyddsområdet får inte enligt 7 kap. 15 § MB (miljöbalken):

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter,

Anläggningar som behövs för jord- och skogsbruk samt yrkesfiske och som inte tillgodoser bostadsändamål är undantagna från strandskyddsbestämmelserna om de för sin funktion måste ligga vid vatten.

Samrådsskyldighet enligt 12 kap. 6 § MB råder vad gäller utfyllnad, schaktning eller tippning inom strandskyddsområde utanför tomtplats.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens

Det krävs särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddet. Lagstiftaren har utgått från att det alltid ska gälla restriktivitet med dispenser, eftersom strandskyddet är ett tungt vägande allmänt intresse.

Prövningen av frågan om särskilda skäl för dispens föreligger, ska alltid omfatta påverkan på både friluftslivet och djur- och växtlivet. Inte bara betydelsen idag utan även i framtiden är av intresse.

Miljöbalkens 7 kap 18§c anger de omständigheter som kan utgöra särskilda skäl:

- Den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark. Ianspråktagen mark innebär ofta en redan etablerad tomtplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en befintlig campingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.
 - Uppförande av komplementbyggnad i nära anslutning till huvudbyggnaden eller om den bildar en sammanhållen enhet tillsammans med huvudbyggnaden och andra komplementbyggnader. Kompletteringen får inte medföra en utvidgning av det privata området. Detta särskilda skäl är ofta knutet till redan ianspråktagen mark. En komplementbyggnad är en sådan byggnad som inte kan användas "självständigt" för till exempel boende.
 - Uppförande av en ersättningsbyggnad av en nyligen (cirka ett år) nedbrunnen byggnad, med samma ändamål som den gamla. Om byggnaden varit mycket olämpligt placerad bör en lämpligare plats eftersträvas. Rivning kan jämföras med brunnen byggnad. Dispens bör sökas innan rivning genomförs. Om en byggnad är så förfallen att det krävs stora insatser för att återställa den för samma ändamål som tidigare bör detta räknas som att uppföra en ny byggnad, inte som en ersättningsbyggnad. Graden av "förfall" kan även bedömas utifrån hur omgivande mark har förvildats och/eller upplevs som allmänt tillgänglig. Upprustning för nytt ändamål bör alltid betraktas som ny byggnad.
 - Den aktuella platsen är avskuren från stranden genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering. Området är väl avskilt från strandlinjen och saknar därför betydelse för allmänhetens friluftsliv. Men sådana platser kan ibland ha ett stort värde för till exempel rastande trafikanter. Avskärande vägar och liknande är därför inte ett särskilt skäl per automatik. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt. Slänter, branter och höjdformationer som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften. Sådana formationer kan tvärtom ofta ha ett särskilt värde, till exempel som utsiktspunkter.
 - Lucktomter - obebyggda tomter (som saknar huvudbyggnad) mellan redan bebyggda tomter kan i ibland vara av så litet intresse för allmänheten att det i vissa fall finns särskilda skäl att medge dispens. Men oftast kan de tvärtom vara särskilt värda att bevara. I situationer där en lucktomt förlorat sin betydelse, till exempel då det finns andra och bättre passager till och från vattnet, kan lucktomtens läge utgöra särskilt skäl. I andra fall, då lucktomten utgör en viktig passage eller grön lunga, är det viktigt att bevara tomten obebyggd, tex. inom högexploaterade områden.
 - Båthamnar, båtbygggar, båthus med mera är anläggningar som måste ligga vid vattnet. Sådana bör dock inte uppföras inom områden med stort rekreativvärde eller om djur- och växtlivet påverkas på ett icke acceptabelt sätt. Möjligheter till samlokalisering av tex. bygggar och båthus bör tas till vara.
 - Det avser ett område som behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte ske utanför området.
 - Det avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose att angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området och gäller anläggningar avsedda för det rörliga friluftslivets behov. Exempel på sådana anläggningar kan vara bygggar, omklädningsrum vid allmänna badplatser, raststugor, vindskydd, toalett- och sopanordningar med mera. Däremot innebär oftast anläggningar som campingplatser, idrottsanläggningar, golfbanor och uthyrningsstugor att allmänhetens tillträde begränsas.
 - Det avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
-

Exempel på vad som inte är särskilda skäl

- Att åtgärden inte påtagligt försämrar allmänhetens tillträde till området och att växt- och djurlivet inte påverkas påtagligt är inte i sig ett särskilt skäl, utan är en förutsättning. Det måste dessutom finnas särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap 18c.
- Att området sällan eller aldrig besöks, att stranden är otillgänglig eller i övrigt olämplig för bad och friluftsliv, tas i miljöbalkspropositionen upp som ett vanligtvis ogiltigt skäl för dispens.
- Personliga skäl, som till exempel återflyttning till gamla hemtrakter eller en önskan om att bosätta sig nära resten av sin familj, räknas inte heller som särskilda skäl. Det gör inte heller etablering eller utvidgning av en näringsverksamhet.

Tomtplatsavgränsning vid strandskyddsdispens

I ett beslut som strandskyddsdispens krävs att det ingår en avgränsning av den tomtplats eller den mark som får användas. Avgränsningen ska framgå av beslutet och markeras på karta.

Tomten är det område där markägaren kan hävda en privat zon, där allmänheten inte har rätt att vistas. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Lagstiftning

De bestämmelser som gäller för strandskydd finns att läsa i miljöbalken 7 kap. 13-18 §§ SFS 1998:808.

Avgifter

Ansökan om dispens från strandskyddet är belagd med en avgift som är beslutad av kommunfullmäktige. Det arbete som har utförts debiteras även om en ansökan återtas före beslut.

Instruktioner

Fyll i uppgifterna så noggrant som möjligt. Texta gärna. Om ni vill lämna mer information än vad som får plats på blanketten går det bra att lämna den på separat papper.

Hur man fyller i blanketten:

1. Information om var i länet åtgärden ska utföras. Ange fastighetsbeteckning och kommun.
2. Uppgifter om sökanden: namn, adress, telefonnummer, ev medsökanden mm.
3. Om sökanden inte är fastighetsägare ska uppgifter om fastighetsägaren fyllas i här. Har fastighetsägaren godkänt den planerade åtgärden eller inte? (fastighetsägaren ska underteckna ritningen).
4. Ange för vilken/vilka åtgärder dispensens söks.
5. Beskriv utförligt åtgärden/åtgärderna och syftet med dessa samt yta, djup, bredd mm på hus eller mark och definiera tomtplatsavgränsningen.
6. Ange nuvarande markanvändning.
7. Beskriv vilka särskilda skäl ni åberopar för att få dispens. Se exempel i texten ovan.
8. Ge en kortfattad beskrivning av området, till exempel dess vegetation, djurliv, friluftsliv mm. Hur ser platsen ut?
9. Ange hur stort mark- eller vattenområde som berörs/tas i anspråk av åtgärden.
10. Uppgifter om eventuella miljöstöd som erhålls för berört område.
11. Ange till exempel åtgärder för att förebygga skador, kompensationsåtgärder eller om ni har ytterligare information som ni tycker att miljö- och byggnadsnämnden behöver ta del av.
12. För att ansökan ska anses komplett och kommunen ska kunna handlägga ärendet måste denna information bifogas.

13. Glöm inte att skriva under blanketten med datum och namn.

Ansökan skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Sjöbo Kommun
275 80 SJÖBO